

**1 480 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 235 m²**

**Surface terrain : 4400 m²**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1016V288M Aix-en-Provence**

Aix-en-Provence, Pont des Trois Sautets - Nichée dans un environnement verdoyant cette agréable maison de 235 m2 environ séduira les amoureux de nature de tranquillité. Lumineuse, elle offre un bel espace de vie comprenant un séjour/salon convivial, une cuisine indépendante équipée, deux chambres confortables avec salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux toilettes. Un grand sous-sol avec cave à vin et plusieurs pièces de stockage, garage. En complément, un studio indépendant de 40 m2 environ avec salon, coin cuisine, salle d'eau et toilette constitue un véritable atout pour recevoir famille, et amis. Vous profiterez également d'un jardin de 4400 m2 avec sa piscine dans un cadre paisible et sans vis-à-vis. Piscine

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 18/07/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

**Tél: 04 42 26 71 71 - [beatrice.liabaud@gmail.com](mailto:beatrice.liabaud@gmail.com)**

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel