

460 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1686 Aix-en-Provence

Aix en Provence à vendre appartement de type 3/4 de 92 m2 situé au nord de la ville, résidence de bon standing, au 3ème étage de l'immeuble avec ascenseur, bénéficiant d'une exposition est/ouest, lumineux avec vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour de 38 m2 donnant sur une belle terrasse exposée à l'ouest une cuisine indépendante aménagée, une loggia, deux chambres avec petits balcons, une salle d'eau, un toilette indépendant, un dressing. Un parking et une cave complètent ce bien.

Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel