

595 000 €

Achat t4

4 pièces

Surface : 94 m²

Vue : Dégagée

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier Etage

3 chambres



T4 1016V591A Aix-en-Provence

Bel Appartement Type 4 dans une résidence sécurisée avec piscine disposant d'une terrasse avec vue dégagée, au dernier étage, ascenseur. Ce bien se situe proche du centre historique et de toutes commodités, dans un quartier résidentiel, immeuble cossu et bien entretenu. Il comprend : un hall d'entrée, un vaste salon séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse par une grande baie vitrée, une cuisine indépendante équipée, deux belles chambres, possibilité d'un 3ème, une salle d'eau, deux toilettes. Les atouts majeurs qui vous offriront une incontestable qualité de vie et qui en font un bien rare à la vente sont, sa situation idéale, sa luminosité, une distribution fonctionnelle, un excellent état général, la climatisation, la présence de la terrasse avec vue, la belle piscine, deux places de parking privatives, une cave. Charges annuelles : 3440 €. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Le syndic n'est pas soumis à un plan de...

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel