

230 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : A

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État immeuble : Ravalement fait

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1016V602A Gardanne

Situé au 1er étage de l'immeuble, dans un quartier très calme, cet appartement de type 3, propose un fort potentiel pour une résidence principale ou un investissement. Baigné de lumière grâce à son exposition est/ouest, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un vaste séjour/salon lumineux, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains et d'un toilette. Vous bénéficierez également d'un agréable balcon/terrasse ainsi que d'une place de parking. Une cave complète ce bien offrant des espaces de rangement supplémentaires. Pas de procédure en cours dans la copropriété

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 676 € (223 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 18/07/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel