

380 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Appartement 1016V601A Aix-en-Provence

Superbe appartement de type T3, d'une superficie de 60m<sup>2</sup> avec une terrasse de même taille, situé à proximité du centre-ville d'Aix-en-Provence tout en offrant une belle vue sur un jardin paisible. Bien exposé au sud pour profiter du soleil méditerranéen, cet appartement se trouve dans un immeuble résidentiel de 1953, avec un excellent niveau d'entretien intérieur. Vous serez séduits par sa cuisine américaine toute équipée, son grand séjour de 30m<sup>2</sup> et ses prestations de qualité et l'ambiance calme de la résidence. Ce bien offre également un parking privatif et une cave. Un bien rare à découvrir sans plus tarder.

### Informations légales

380 000 € honoraires inclus

2,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), bien en copropriété (29 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 079 € (173 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 18/05/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - [beatrice.liabaud@gmail.com](mailto:beatrice.liabaud@gmail.com)

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel