

349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1991

Exposition : Ouest

Vue : Résidence

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (89 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 657 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1685 Aix-en-Provence

Charmant appartement T3 à Aix-en-Provence dans le quartier recherché de Pont de l'Arc. L'habitation bien exposée à l'Ouest, est située au 1er étage d'une résidence construite en 1991, de bon standing, calme et sécurisée avec piscine. L'appartement se compose d'un séjour spacieux de 37 m², d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres et une salle de douche, ainsi qu'un WC indépendant. Sa superficie totale est de 71 m² et les prestations comprennent une porte blindée, double vitrage, stores et volets roulants électriques. Un parking et une cave accompagnent ce bien. L'état intérieur est bon. Ce nid douillet offre en plus deux magnifiques terrasses avec vue sur la résidence. Bien desservi par les transports publics, Pont de l'Arc permet également un accès rapide aux principales voies de communication.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel