

225 000 €

Achat t2

2 pièces

Surface : 32 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Interphone

1 chambre

1 toilette



T2 1016V571A Aix-en-Provence

Rue Bédarrides, charmant appartement T2 meublé de 32m2 lumineux.

L'appartement se distingue par une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau, et des WC . Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, tout est Loué actuellement 980€ cc (950€ de loyer + 30€ de provisions sur charge régulées annuellement).

Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 388 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel