

610 € / mois

Location studio t1

1 pièce

Surface : 17 m²



Studio t1 1016L77A Aix-en-Provence

A deux pas de la place de la Mairie, dans une petite rue calme (Rue de la Louvière), ravissant studio baigné de lumière et venant tout juste d'être rénové. Meublé à neuf. Cuisine équipée plaques de cuisson, micro-onde, réfrigérateur et lave linge intégré. Disponible immédiatement, à réserver ! Loyer 610.49 € cc (590.49€ de loyer + 20 € de provisions sur charge régulées annuellement). Honoraires de 208 € (dont 48 € pour la réalisation de l'état des lieux) et dépôt de garantie de 1180.98€ (soit deux mois de loyer hors charges) à la charge du locataire.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 610 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
590 €).

208 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 48 € TTC pour l'état des
lieux), 1 181 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel