

499 € / mois

Location studio t1

1 pièce

Surface : 19 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Meublé, Interphone, Etat Communs : Bon,

Rez de chaussée

1 chambre

1 toilette



Studio t1 1016L414A Aix-en-Provence

Au bout de la rue d'Italie - Appartement type 1 bis de 18.95 m2 . Meublé, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie éclairée par un plafond de verre et un vélux, cuisine aménagée, d'un espace nuit ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Disponible immédiatement. Honoraires de 234€ (dont 54€ pour la réalisation de l'état des lieux) et dépôt de garantie de 960€ (soit deux mois de loyer hors charges) à la charge du locataire.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 499 € charges comprises
dont 19 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 480 €).

247 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 57 € TTC pour l'état des lieux), 960 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel