

610 € / mois

Location studio t1

1 pièce

Surface : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon

Prestations :

Exposition du Séjour : SUD, Rez de chaussée

1 toilette



Studio t1 1016L409A Aix-en-Provence

Avenue des infirmeries - Appartement meublé avec jardin de 19m2 avec gazon synthétique. Parking collectif aisé, Résidence calme et sécurisée. Proximité du centre-ville et des accès autoroutiers . Disponible. Loyer : 610 € cc (570 € de loyer + 40 € de provisions sur charge régulées annuellement). Honoraires de 225.27€ et dépôt de garantie de 1140€ (soit deux mois de loyer hors charges) à la charge du locataire.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 610 € charges comprises
dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 570 €).

232 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 54 € TTC pour l'état des lieux), 1 140 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel