

1 500 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

1 cave



Appartement 1016L568A Aix-en-Provence

Charmant appartement de type 3 de 78 m², idéalement situé au cœur d'Aix-en-Provence. Niché au 6ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel, il offre une vue dégagée. L'état intérieur est impeccable et il comporte deux chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. Parmi ses atouts : une résidence sécurisée, un ascenseur, un double vitrage. Un garage et une cave complètent le bien.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 160 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 340 €).

1 023 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 236 € TTC pour l'état des lieux), 1 340 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 15/09/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel