

1 170 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 cave



Appartement 1016L564A Aix-en-Provence

Avenue Victor Hugo, charmant appartement de deux pièces d'une surface de 58 m², situé au quatrième étage avec ascenseur. Exposé à l'Est, cet appartement offre une vue dégagée et profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine indépendante est aménagée. L'ensemble, en très bon état, comprend une chambre et une salle de douche. Une cave ainsi qu'un jardin à partager complètent le bien.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 170 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 100 €).

769 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 178 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 18/07/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel