

750 € / mois

Location t2

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 11 m²

État intérieur : Très bon

Prestations :

Meublé, Interphone, Dernier Etage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



T2 1016L337A Aix-en-Provence

Rue Cardinale - Quartier Mazarin calme et recherché - Bel appartement meublé de type 2 en 1er et dernier étage composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (Réfrigérateur, plaques cuisson, Lave-linge) ainsi que d'une salle de bains et d'une chambre séparée en mezzanine. Une cave vient agrémenter cette location. Loyer : 720 € cc (715 € de loyer + 5€ de provisions sur charge régulées annuellement). Honoraires de 417,95 € (dont 96,45€ pour la réalisation de l'état des lieux) et dépôt de garantie de 1430 € (soit deux mois de loyer hors charges) à la charge du locataire.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises
dont 5 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 745 €).

418 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 1 490 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/03/2026



Immobilier Aix Opéra - 2 rue de Lacépède - 13100 Aix-en-Provence

Tél: 04 42 26 71 71 - beatrice.liabaud@gmail.com

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 552 délivrée par la CCI de Marseille

SIRET 49942676500016 - Document non contractuel